

INFORME TÈCNIC

Número d'expedient (o registre):	2016-E-RC-977
Sol·licitant:	Andreu Corbera Valls
Objecte:	Resposta a instància

Marta González González, arquitecta del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Cànoves, emeto el següent:

INFORME

Antecedents

El 19 de maig de 2016 el senyor Andreu Corbera Valls va presentar una instància a l'Ajuntament de Cànoves i Samalús exposant que la parcel·la número 83 de la urbanització Cànoves Residencial estava afectada per la línia d'edificació de la carretera BP-5107 i que part de la finca estava qualificada com a zona verda. Mitjançant l'escrit presentat sol·licitava que es qualificués la totalitat de la parcel·la de sòl urbà residencial i que es desplaçés l'afectació de la carretera.

Fonaments de dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i per la Llei 16/2015, de 21 de juliol.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Pla d'ordenació urbanística municipal de Cànoves i Samalús, aprovat definitivament el 22 de juliol de 2010 i publicat al DOGC l'11 de gener de 2011.

Conclusions

Examinada la sol·licitud presentada pel senyor Corbera, pel que fa a la línia d'edificació de la carretera, s'informa que el 12 d'agost de 2016 el Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió d'infraestructures de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, va emetre informe favorable en relació a la correcció de la línia d'edificació de la carretera BP-5107 establerta al sòl urbà, fixant les següents distàncies:

- al Sector Samalús, línia d'edificació respecte a la carretera BP-5107 de 12 m;
- al Sector Cànoves residencial, línia d'edificació respecte a la carretera BP-5107 de 18 m;
- al Sector Sebastianet, línia d'edificació respecte a la carretera BP-5107 de 9 m.

L'informe esmentat requeria que aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal fos aprovada definitivament pel corresponent òrgan competent del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, pel que properament s'hi remetrà.

En quant a la modificació de la qualificació de part de la superfície de la parcel·la 83, situada a la urbanització Cànoves Residencial, permetria recuperar l'aprofitament previst per les Normes Subsidiàries de Planejament de Cànoves i Samalús, aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de desembre de 1982.

La zona residencial que delimitaven les Normes de 1982 coincidia amb el parcel·lari existent, però la Revisió de les Normes aprovada per la mateixa Comissió en sessió de 17 d'octubre de 2001, tot i que va mantenir la geometria dels límits, els va desplaçar en direcció nord-est, desquadrant-los respecte el parcel·lari real. El POUM vigent ha reproduït aquesta delimitació, incoherent amb la realitat física de les parcel·les.

Per tot allò exposat, la tècnica que sota signa entén que la sol·licitud del senyor Corbera està fonamentada. La modificació de la superfície de la parcel·la que passaria de la clau J, espai lliure, a clau 3, residencial, suposa realitzar una modificació del POUM, subjecta al procediment que estableix l'article 98 del TRLUC.

El que s'informa als efectes oportuns.
L'arquitecta comarcal

Marta González González
Cànoves i Samalús, 31 de març de 2017